



Arbejdernes Andels-Boligforening

Mindegade 17A, 7100 Vejle, tlf.: 75 82 77 00
fax: 75 72 46 45, e-mail: post@aabvejle.dk

DAGSORDEN

Formandens initialer: ABN
Side nr.: 25
Mødested: Kirketorvet 22
Mødedato: 25.01.05
Kl. 13:00

Teknisk udvalg

BY Å 03.08.05P24 MLA/Byggesagsafdelingen

18. Ændring af udlejningsregler, AAB's afd. 51 i Højen

AAB anmoder om at benytte særlige udlejningskriterier for udlejning af det kommende nybyggeri med 18 almene familieboliger i Højen ved Dalgasvej.

AAB ønsker efter samråd med den oprindelige initiativgruppe af Højen-borgere at boligerne udlejes som et familieboligfællesskab efter følgende retningslinier og prioritering:

1. Medlemskab af AAB
2. Fortrinsret for beboere, der på ansøgningstidspunktet er bosat i Højen Sogn (svarende til Kirkesognet)
3. Fortrinsret for seniorer (50 år eller ældre)

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget overfor Byrådet anbefaler, at AAB's 18 almene familieboliger i afd. 51 etableres som et familieboligbofællesskab, idet det forudsættes,

at overgang til familieboligbofællesskabet træder i kraft, når der foreligger en aftale med Vejle Kommune om godkendelse efter de retningslinier for udlejning, som er ansøgt af AAB.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Gældende regler for udlejning er ventelisteprincippet, der betyder, at den person/husstand, der står øverst på ventelisten, først kommer i betragtning til den pågældende bolig.

Personer, der samtidig med flytningen afgiver en bolig i samme boligorganisation, har imidlertid fortrinsret frem for boligtagere udefra.

Der er således tale om den almindelige venteliste og oprykningsliste.

Herudover er der fastsat en række fortrinsrettigheder, særligt for ældre og husstande med børn, herunder at husstande med børn (uanset antallet af børn dvs. 1 eller flere) har fortrinsret til boliger med 3 eller flere rum).

Kommunen kan efter almenboliglovens § 3, stk. 4, beslutte, at almene familieboliger fremover skal udlejes som almene familieboligbofællesskaber.

I de tilfælde boligerne ikke kan udlejes efter disse bestemmelser udlejes boligerne efter de almindelige udlejningsregler.

Udvalget vedtog indstillingen.

Lars Kromann-Larsen var fraværende.