

Vejle den 1. oktober 2018

**Udlejningsaftale, boligområde: AAB, afdeling 41 og 42 (Løget By)**

Boligorganisationen AAB Vejle og Vejle Kommune indgår hermed aftale om fleksibel udlejning af lejligheder i etagebyggeri for boligorganisationens afdeling 41 og 42 Løget By, jf. almenboligloven § 60.

Aftalen evalueres årligt. Første gang 1 år efter ikrafttrædelse jf. almenboliglovens § 60, stk. 2 og udlejningsbekendtgørelsen § 1, stk. 7.

Der følges op på effekten af udlejningsaftalen hvert halve år.

Udlejningsaftalen for lejligheder i etagebyggeri i afdeling 41 og 42 indebærer at op til 100 % af afdelingernes ledigblevne lejligheder udlejes som herunder beskrevet:

Der gives fortrin til ansøgere, der opfylder følgende kriterier:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelse

I boligafdelingerne udlejes et givent ledigt lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin
- 3) Eksterne med fortrin
- 4) Boligorganisationsinterne uden fortrin
- 5) Øvrige eksterne uden fortrin

Ved lighed tildeles boligen til den med højest anciennitet. Afdelingsinterne ansøgere bevarer deres fortrin uændret.

Boliger, der er velegnede for ældre eller handicappede, udlejes uændret til ventelisteansøgere med et sådant behov jf. udlejningsbekendtgørelsen § 5.

Kommunen bevarer sin anvisningsret til 25 % af de ledigblevne boliger med mindre andet aftales.

AAB Vejle

Vejle Kommune 04.10.2018

